**Извещение о проведении аукциона**

**Администрация МО «Боханский район» проводит открытый аукцион на право аренды земельных участков**

Муниципальное образование «Боханский район» на основании Постановления администрации МО «Боханский район» от 21.01.2022 г. № 23 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ, приглашает юридических и физических лиц принять участие в открытом аукционе.

**Характеристика объекта:**

**Лот №1:** земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым № 85:03:100101:807, расположенный по адресу: Иркутская область, Боханский район, с. Каменка, ул. Трактовая, д. 5, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного назначения, общей площадью 11717 кв. м. Срок аренды 49 лет.

**Начальная цена аренды земельного участка в год 472 (четыреста семьдесят два) руб. 43 коп.**

**Сумма задатка – 47 (сорок семь) руб. 24 коп.**

**Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Боханский район»**

Почтовый адрес: 669311, Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83

Телефон 8(39538)25-5-36; факс 8(395-38)25-5-36

Контактное лицо - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом АМО «Боханский район» Барлуков Александр Юрьевич.

**Дата и время начала приёма заявок на аукцион: 28.01.2022 г. 09 ч. 00 мин.**

**Дата, время окончания приёма заявок на аукцион: 18.02.2022 г. 16 ч. 45 мин.**

**Место, дата, время рассмотрения заявок на аукцион:**

**Лот № 1: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, администрация МО «Боханский район», каб. № 3, 24.02.2022 г. 11 ч. 00 мин.**

**Дата, время проведения аукциона:**

**Лот № 1: 28.02.2022 г. 10 ч. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, д. 83, Администрация МО «Боханский район», каб. № 3.

Для участия в аукционе необходимо предоставить комплект следующих документов:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для физических лиц. Юридические лица дополнительно прилагают к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка на счёт Продавца (вместе с копией);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
5. При подаче заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности или копия доверенности, заверенная надлежащим образом.

**Задаток должен быть перечислен на счёт Отдела по управлению муниципальным имуществом администрации МО «Боханский район»: ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ МО «БОХАНСКИЙ РАЙОН» (ОТДЕЛ ПО УМИ АМО «БОХАНСКИЙ РАЙОН») ИНН 3849022867 КПП 384901001 Р/счёт 03232643256090003400, корр. счет 40102810145370000026, л/сч. 05343049750, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25609405 КБК 015 117 05050 05 0000 180.**

 **«Шаг аукциона»:** 3 % от начальной цены выставленного на аукцион лота, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

На участие в аукционе участники предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Критерий выявления победителя – наивысшая цена. Предложения по цене лота заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. По завершению аукциона аукционист объявляет победителя, называет окончательную цену и номер билета победителя аукциона.

Договор заключается между Уполномоченным органом и победителем аукциона либо единственным принявшим участие в аукционе не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления им проекта Договора.